

PENGURUSAN HUTANG

HENTIKAN KITARAN DAN JALANI KEHIDUPAN BEBAS HUTANG



PUBLIC MUTUAL
ANAK SYARIKAT MILIK PENUH PUBLIC BANK

“Anda mungkin berpeluang menikmati kehidupan selama 85 tahun, namun jangan biarkan diri terbeban selama 65 tahun untuk membayar hutang demi gaya hidup yang anda sendiri tidak mampu.” – Cait Flanders –

Tahukah Anda?

37% daripada rakyat Malaysia yang diisytiharkan muflis berumur antara **35 hingga 44 tahun**².

Had minimum muflis telah dinaikkan kepada **RM100,000** pada tahun 2020¹.

Pada tahun 2022, sebanyak **16 kes** muflis difailkan setiap hari².



Hutang mempunyai kebaikan dan keburukannya. Jika hutang diurus dengan baik, ia sudah pastinya dapat meningkatkan kualiti kehidupan kita seterusnya membantu kita mencapai matlamat masing-masing. Misalnya, ia digunakan bagi tujuan mendapatkan pendidikan, membeli rumah atau mengembangkan perniagaan. Namun jika sebaliknya, ia pastinya akan mengundang masalah dalam kehidupan kita.

Jadi, adakah hutang anda berada pada tahap yang sihat? Berikut merupakan nisbah hutang kepada pendapatan (DTI):

$$DTI = \frac{\text{Pembayaran Hutang Bulanan}}{\text{Pendapatan Kasar Bulanan}} \times 100$$

CONTOH

Pendapatan Kasar	RM6,000
Pembayaran hutang bulanan:	
• Pinjaman rumah	RM1,500
• Pinjaman kereta	RM600
DTI: (RM2,100/RM6,000) x 100 =	35%

LAZIMNYA

DTI yang ideal adalah pada kadar 36% atau kurang.

Sekiranya melebihi kadar tersebut, anda mungkin perlu mengurangkan hutang atau meningkatkan pendapatan anda.

¹ Seksyen 5, Akta 360 Akta Insolvensi 1967

² Jabatan Insolvensi Malaysia, Statistik Kebankrapan 2022 (data terkumpul dari tahun 2018 hingga September 2022)



Menguruskan hutang bukanlah sukar seperti yang anda sangkakan. Anda hanya perlu ikuti langkah-langkah di bawah!

1 MENGANALISIS HUTANG ANDA



Kenal pasti hutang yang tidak memberi nilai tambah pada nilai bersih anda.

CONTOH

- Hutang dengan kadar faedah yang tinggi seperti hutang kad kredit
- Hutang yang disebabkan oleh pembelian barangan yang mempunyai susut nilai dari masa ke masa seperti pinjaman kereta

2 SUSUN KEDUDUKAN HUTANG ANDA

CONTOH

- Walaupun baki pinjaman kereta lebih rendah, namun anda perlu susun kedudukan hutang kad kredit sebelum pinjaman kereta kerana ia mempunyai kadar faedah yang lebih tinggi.
 - i.  **Hutang kad kredit:** RM30,000 dengan caj kewangan sebanyak 18% setahun.
 - ii.  **Pinjaman kereta:** RM10,000 dengan 3% kadar faedah

3 LANGSAIKAN HUTANG DENGAN FAEDAH YANG TINGGI TERLEBIH DAHULU

- Sekiranya anda tidak mampu membayar semua pinjaman anda dalam satu-satu masa, tangguhkan dahulu pembayaran pinjaman dengan kadar faedah yang lebih rendah.

Berikut merupakan beberapa panduan untuk membantu anda menguruskan wang dengan berkesan bagi mengelakkan berhutang:

MULA MERANCANG

- Buat belanjawan dan patuhinya
- Tetapkan matlamat kewangan yang realistik

KEKAL BERDISIPLIN

- Teruskan membayar hutang
- Rekod perbelanjaan anda
- Bayar bil kad kredit anda tepat pada masanya setiap bulan
- Jadilah pembeli yang bijak dan elakkan pembelian yang tidak dirancang

MULA MENYIMPAN / MELABUR

- Simpan untuk membeli sesuatu yang anda perlukan
- Melabur setiap bulan untuk mencapai matlamat kewangan anda

Hubungi Kami



Perunding Unit Amanah



Cawangan/Pusat Khidmat Pelanggan Public Mutual



03-2022 5000



www.publicmutual.com.my

Bahan ini disediakan semata-mata untuk tujuan pendidikan dan kesedaran dan tidak boleh dianggap sebagai satu tawaran atau usaha mendapatkan satu tawaran untuk membeli atau melanggan produk yang ditawarkan oleh Public Mutual. Tiada sebarang perwakilan atau jaminan dibuat oleh Public Mutual, dan Public Mutual tidak menerima sebarang tanggungjawab atau liabiliti berhubung kait dengan ketepatan, kesempurnaan atau kesesuaian maklumat yang terkandung di dalamnya.

Nota: Public Mutual mempunyai hak milik sepenuhnya terhadap bahan ini dan bahan ini tidak boleh dikeluarkan semula, diedar, dihantar, dipamer, diterbitkan atau disiarkan tanpa kebenaran daripada Public Mutual terlebih dahulu.

Cawangan/Pusat Khidmat Pelanggan

SEMENANJUNG MALAYSIA

Pusat Khidmat Pelanggan

Tel: 03-2022 5000

Pusat Mutual Gold

Tel: 03-2022 5000

Pusat Beli-belah 1 Utama

Tel: 03-2022 5000

Alor Setar

Tel: 04-7366 500 Faks: 04-7364 655

E-mel: aor@publicmutual.com.my

Bangsar

Tel: 03-2022 5000 Faks: 03-2283 5739

E-mel: klsi@publicmutual.com.my

Batu Pahat

Tel: 07-4363 500 Faks: 07-4326 588

E-mel: bpt@publicmutual.com.my

Cheras

Tel: 03-2022 5000 Faks: 03-9132 1022

E-mel: chr@publicmutual.com.my

Damansara Perdana

Tel: 03-2022 5000 Faks: 03-7722 2475

E-mel: dsp@publicmutual.com.my

Ipoh

Tel: 05-2462 500 Faks: 05-2559 859

E-mel: iph@publicmutual.com.my

Johor Bahru

Tel: 07-3607 500 Faks: 07-3548 600

E-mel: jhb@publicmutual.com.my

Klang

Tel: 03-2022 5000 Faks: 03-3323 5632

E-mel: kel@publicmutual.com.my

Kluang

Tel: 07-7391 500 Faks: 07-7736 195

E-mel: klg@publicmutual.com.my

Kota Bharu

Tel: 09-7263 500 Faks: 09-7476 026

E-mel: kbr@publicmutual.com.my

Kuala Terengganu

Tel: 09-6321 500 Faks: 09-6317 030

E-mel: ktg@publicmutual.com.my

Kuantan

Tel: 09-5118 500 Faks: 09-5161 223

E-mel: ktn@publicmutual.com.my

Melaka

Tel: 06-2855 500 Faks: 06-2837 354

E-mel: mlk@publicmutual.com.my

Muar

Tel: 06-9562 500 Faks: 06-9536 830

E-mel: mua@publicmutual.com.my

Pulau Pinang

Tel: 04-2196 500 Faks: 04-2295 171

E-mel: pen@publicmutual.com.my

Puchong

Tel: 03-2022 5000 Faks: 03-8065 3010

E-mel: pch@publicmutual.com.my

Seberang Perai

Tel: 04-5407 500 Faks: 04-5050 005

E-mel: sbp@publicmutual.com.my

Seremban

Tel: 06-6372 500 Faks: 06-7644 237

E-mel: sbm@publicmutual.com.my

Shah Alam

Tel: 03-2022 5000 Faks: 03-5513 9288

E-mel: sal@publicmutual.com.my

Sungai Petani

Tel: 04-4558 500 Faks: 04-4230 663

E-mel: sgp@publicmutual.com.my

Temerloh

Tel: 09-2955 500 Faks: 09-2968 060

E-mel: tml@publicmutual.com.my

SABAH & SARAWAK

Bintulu

Tel: 086-859 500 Faks: 086-330 221

E-mel: btu@publicmutual.com.my

Kota Kinabalu

Tel: 088-327 500 Faks: 088-238 389

E-mel: bki@publicmutual.com.my

Kuching

Tel: 082-226 500 Faks: 082-239 825

E-mel: kch@publicmutual.com.my

Miri

Tel: 085-323 500 Faks: 085-416 195

E-mel: mri@publicmutual.com.my

Sandakan

Tel: 089-231 500 Faks: 089-222 889

E-mel: sdk@publicmutual.com.my

Sibu

Tel: 084-363 500 Faks: 084-330 269

E-mel: sbw@publicmutual.com.my

Tawau

Tel: 089-982 500 Faks: 089-765 326

E-mel: twu@publicmutual.com.my

IBU PEJABAT

Menara Public Bank 2,
No. 78, Jalan Raja Chulan,
50200 Kuala Lumpur.

TALIAN KHIDMAT PELANGGAN

03-2022 5000

TELEFON

03-2022 6800

FAKSIMILE

03-2022 6900

LAMAN WEB

www.publicmutual.com.my

IKUTI KAMI

