

债务管理

告别债务链, 活出自由



FINANCIAL
freedom



大众信托基金
大众银行独资子公司

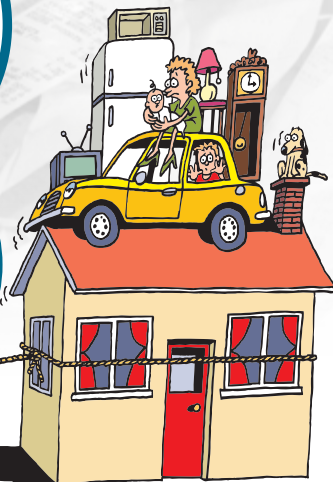
“您可能在这世上活上85年，千万别花65年来支付您负担不起的生活方式” - 凯特·弗兰德斯 -

您是否知道?

37% 宣布破产的大马人年龄介乎 35 至 44 岁²。

最低破产门槛在 2020 年被提高到 10 万令吉¹。

在 2022 年，每天共受理 16 起破产案件²。



债务犹如一把双刃剑，若债务处理恰当，它们可提升我们的生活水平，并达成所设的目标，如获得教育、购买房屋或扩展我们的业务。否则，它们将为我们的生活带来各种问题。

那么，如何知道您的债务是否处于一个健康水平呢？一起来探讨债务收入比率 (DTI) 吧：

$$\text{DTI} = \frac{\text{每月债务偿还}}{\text{每月薪资总额}} \times 100$$

案例

薪资总额: 6,000 令吉

每月债务偿还:

- 房屋贷款 1,500 令吉
- 汽车贷款 600 令吉

DTI: (2,100 令吉/6,000 令吉) x 100 = **35%**

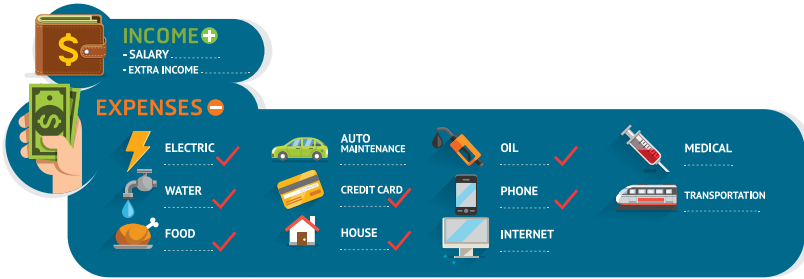
一般法则

理想的 DTI 为 36% 或更低。

一旦超出此范围，就意味着您需要削减债务或增加收入。

¹ 1967 年破产法令，第 5 条文

² 马来西亚报穷局，2022 年破产统计 (2018 年至 2022 年 9 月数据)



处理债务并非您想像中的困难。只需按照下列步骤!

1 分析您的债务



识别出不会创造或增加您资产净值的债务。

例如

- 高利率债务, 如信用卡债务
- 因购买一些会逐渐贬值的物品而产生的债务, 如汽车贷款

2 依序排列您的债务

例如

- 尽管汽车贷款的余额较低, 还是把信用卡债务排列首位, 因为信用卡债务的利息较高。
 -  信用卡债务: 3万令吉, 年度财务费用为 18%
 -  汽车贷款: 1万令吉, 利息为 3%

3 先偿还高利息的债务

- 如果您无法偿还所有贷款, 那就延迟支付利息最低的贷款。

以下是有效管理资金以避免债务的一些提示:

开始规划

- 制定并遵照预算
- 设立务实的财务目标

保持自律

- 继续偿还债务
- 追踪您的开销
- 每月按时偿还信用卡账单
- 当一名精明的消费者及避免冲动购买

开始储蓄 / 投资

- 储蓄以购买您真正需要的东西
- 每月投资以实现您的财务目标

联系我们



单位信托顾问



大众信托基金分行 / 客户服务中心



03-2022 5000



www.publicmutual.com.my

此文章纯粹用作教育与醒觉用途, 不应被视为是献议或兜揽献议以购买或认购大众信托基金所提供的产品。大众信托基金没有作出任何陈述或保证, 也不接受, 不为此文章的准确性、完整性或正确性负任何责任。

注: 此小册子所有权属大众信托基金。任何人在得到大众信托基金事先同意前, 都不可复制、分发、传播、展示、发表或散布此小册子。

分行 / 客户服务中心

西马

客户服务中心
电话: 03-2022 5000

信托金卡中心
电话: 03-2022 5000

1 Utama 购物中心
电话: 03-2022 5000

Alor Setar
电话: 04-7366 500 传真: 04-7364 655
电邮: aor@publicmutual.com.my

Bangsar
电话: 03-2022 5000 传真: 03-2283 5739
电邮: klsl@publicmutual.com.my

Batu Pahat
电话: 07-4363 500 传真: 07-4326 588
电邮: bpt@publicmutual.com.my

Cheras
电话: 03-2022 5000 传真: 03-9132 1022
电邮: chr@publicmutual.com.my

Damansara Perdana
电话: 03-2022 5000 传真: 03-7722 2475
电邮: dsp@publicmutual.com.my

Ipoh
电话: 05-2462 500 传真: 05-2559 859
电邮: iph@publicmutual.com.my

Johor Bahru
电话: 07-3607 500 传真: 07-3548 600
电邮: jhb@publicmutual.com.my

Klang
电话: 03-2022 5000 传真: 03-3323 5632
电邮: kel@publicmutual.com.my

Kluang
电话: 07-7391 500 传真: 07-7736 195
电邮: klg@publicmutual.com.my

Kota Bharu
电话: 09-7263 500 传真: 09-7476 026
电邮: kbr@publicmutual.com.my

Kuala Terengganu
电话: 09-6321 500 传真: 09-6317 030
电邮: ktg@publicmutual.com.my

Kuantan
电话: 09-5118 500 传真: 09-5161 223
电邮: ktn@publicmutual.com.my

Melaka
电话: 06-2855 500 传真: 06-2837 354
电邮: mlk@publicmutual.com.my

Muar
电话: 06-9562 500 传真: 06-9536 830
电邮: mua@publicmutual.com.my

Penang
电话: 04-2196 500 传真: 04-2295 171
电邮: pen@publicmutual.com.my

Puchong
电话: 03-2022 5000 传真: 03-8065 3010
电邮: pch@publicmutual.com.my

Seberang Perai
电话: 04-5407 500 传真: 04-5050 005
电邮: sbp@publicmutual.com.my

Seremban
电话: 06-6372 500 传真: 06-7644 237
电邮: sbm@publicmutual.com.my

Shah Alam
电话: 03-2022 5000 传真: 03-5513 9288
电邮: sal@publicmutual.com.my

Sungai Petani
电话: 04-4558 500 传真: 04-4230 663
电邮: sgp@publicmutual.com.my

Temerloh
电话: 09-2955 500 传真: 09-2968 060
电邮: tml@publicmutual.com.my

东马

Bintulu
电话: 086-859 500 传真: 086-330 221
电邮: btu@publicmutual.com.my

Kota Kinabalu
电话: 088-327 500 传真: 088-238 389
电邮: bki@publicmutual.com.my

Kuching
电话: 082-226 500 传真: 082-239 825
电邮: kch@publicmutual.com.my

Miri
电话: 085-323 500 传真: 085-416 195
电邮: mri@publicmutual.com.my

Sandakan
电话: 089-231 500 传真: 089-222 889
电邮: sdk@publicmutual.com.my

Sibu
电话: 084-363 500 传真: 084-330 269
电邮: sbw@publicmutual.com.my

Tawau
电话: 089-982 500 传真: 089-765 326
电邮: twu@publicmutual.com.my

总公司

Menara Public Bank 2,
No. 78, Jalan Raja Chulan,
50200 Kuala Lumpur.

客户服务热线

03-2022 5000

电话

03-2022 6800

传真

03-2022 6900

网址

www.publicmutual.com.my

关注我们

